

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме**

**Регистрационный номер: 1/2019**

**Дата протокола: «13» мая 2019 г.**

Место проведения: *Коммунары, ул Коммунары, Центральная ул, дом 5*

Дата проведения: *с 22.04.2019 по 13.05.2019*

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: *Представительство УК п.*

*Коммунары ул. Центральная д.11*

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: **«22» апреля 2019 г. 18:30**

*Внеочередное* общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: *Коммунары, ул Коммунары, Центральная ул, дом 5,* проводимое в *очно-заочной* форме.

Собрание проводится по инициативе

УК ЗАО "ТВЭЛОблСервис" ОГРН 1074712000879

Свидетельство инициатора:

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

Список прилагается: в Приложении: 1

Юридические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

<u>Полное наименование</u>	<u>ОГРН</u>	<u>номер помещения</u>	<u>Реквизиты документа подтверждающие право собственности</u>	<u>ФИО и реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя</u>	<u>Форма собственности</u>	<u>Общая площадь помещения</u>	<u>Доля в праве собственности</u>	<u>Подпись</u>
Муниципальное образование "Приозерский район Ленинградской области"		7			муниципальная	0	1	в прил.4
Администрация МО Ларионовское сельское поселение		14			муниципальная	51,3	1	в прил.4

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **762,40** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **533,55** голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **762,40** метров.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии
2. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами
3. Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг теплоснабжения
4. Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения.

5. Определение даты заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами
6. О внесении изменений в договор управления МКД

**По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить Председателем собрания Голованову М.А., Секретарем собрания Демакину О.А.- УК Членами счетной комиссии Мицкевич Л.В., Мисливец В.Я.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>404,10</u> голосов,	75,74 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>129,45</u> голосов.	24,26 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

**По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоры теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>394,77</u> голосов,	75,99 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>40,00</u> голосов,	7,70 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>84,72</u> голосов.	16,31 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 14,07

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - б

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

**По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:**

Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг теплоснабжения

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить 01 мая 2019г датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг теплоснабжения

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>321,90</u> голосов,	60,33 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>82,20</u> голосов,	15,41 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>129,45</u> голосов.	24,26 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

**По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:**

Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить 01 мая 2019г датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>321,90</u> голосов,	60,33 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>82,20</u> голосов,	15,41 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>129,45</u> голосов.	24,26 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

**По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:**

Определение даты заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить 01 мая 2019г датой заключения прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>321,90</u> голосов,	60,33 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>82,20</u> голосов,	15,41 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>129,45</u> голосов.	24,26 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

**По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 6:**

О внесении изменений в договор управления МКД

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Внести изменения в договор управления МКД: исключить предоставление коммунальных услуг теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с момента заключения прямых договоров; исключить из статьи Содержание услугу по вывозу и размещению ТБО с момента заключения прямых договоров.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>263,10</u> голосов,	55,42 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>82,20</u> голосов,	17,31 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>129,45</u> голосов.	27,27 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 58,80

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 16

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ОТКЛОНИТЬ**

